

Số : /QĐ- SXD

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo KTKT đầu tư xây dựng
Công trình: Xây dựng, sửa chữa, mở rộng cơ sở vật chất phục vụ công tác điều
dưỡng người có công thuộc Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Bắc
Giang; Hạng mục: Bể sục ngoài trời, Nhà thi đấu đa năng**

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 6181/UBND-KGVX ngày 21/11/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc đồng ý chủ trương lập báo cáo KTKT sửa chữa Kho hồ sơ người có công; xây dựng, sửa chữa, mở rộng cơ sở vật chất phục vụ công tác điều dưỡng người có công;

Căn cứ Thông báo thẩm định số 3408/SXD-QLXD ngày 26/11/2021 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Xây dựng, sửa chữa, mở rộng cơ sở vật chất phục vụ công tác điều dưỡng người có công thuộc Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Bắc Giang; Hạng mục: Bể sục ngoài trời, Nhà thi đấu đa năng;

Theo đề nghị của Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 15/TTr-TTNCC ngày 22/11/2021 và đề nghị của Trưởng phòng Quản lý xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng, sửa chữa, mở rộng cơ sở vật chất phục vụ công tác điều dưỡng người có công thuộc Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Bắc Giang; Hạng mục: Bể sục ngoài trời, Nhà thi đấu đa năng với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Xây dựng, sửa chữa, mở rộng cơ sở vật chất phục vụ công tác điều dưỡng người có công thuộc Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Bắc Giang; Hạng mục: Bể sục ngoài trời, Nhà thi đấu đa năng.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang.

3. Chủ đầu tư: Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Bắc Giang.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư:

4.1. Mục tiêu đầu tư: Để cải tạo và nâng cao chất lượng cơ sở vật chất, đảm bảo điều kiện hoạt động của đơn vị.

4.2. Quy mô đầu tư, giải pháp thiết kế:

a) Quy mô, nội dung xây dựng: Đầu tư xây dựng, sửa chữa, mở rộng cơ sở vật chất phục vụ công tác điều dưỡng người có công thuộc Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Bắc Giang với những nội dung chính như sau:

- Nhà bể sục: Xây dựng mới bể bơi, bể sục có mái che với diện tích 60,0m² (không bao gồm lối đi quanh bể) gồm 02 ngăn bể sục bố trí tại hai góc bể và 01 ngăn bể bơi bố trí giữa bể; bể được lắp đặt thiết bị lọc và sục chuyên dụng đồng bộ, hoàn chỉnh.

- Nhà thi đấu đa năng: Xây dựng mới nhà thi đấu đa năng cao 01 tầng; tổng diện tích sàn xây dựng 490,2m²; hệ thống chiếu sáng, cấp thoát nước đồng bộ, hoàn chỉnh.

- Thiết bị bể sục: Bao gồm thiết bị hệ thống lọc tuần hoàn, hệ thống thổi khí massage và thiết bị hệ thống khác như thang lên xuống bể, đèn thành bể, thanh thoát tràn, tủ điều khiển hệ thống...

b) Giải pháp xây dựng:

- Nhà bể sục:

+ Kiến trúc: Nhà bao che bể cao 01 tầng, mặt bằng hình chữ nhật, chiều dài 10,0m, chiều rộng 7,6m (tính từ tim trục định vị); chiều cao công trình 3,92m (tính từ cos nền hiện trạng tới đỉnh mái); bước cột 3,26m, khẩu độ 7,6m; lối đi hai bên thành bể (dọc trục định vị A và C) rộng 0,9m. Bể có mặt bằng hình chữ nhật, chiều dài 10,0m, chiều rộng 5,78m (tính từ tim trục định vị); đáy bể tẩm sâu 1,3m, đáy bể sục sâu 0,5m so với cos mặt thành bể.

+ Kết cấu: Nhà bao che bể kết cấu hệ khung thép; móng đơn BTCT đá 1x2cm mác 250 kết hợp hệ dầm móng BTCT đá 1x2cm mác 250; cột khung thép hình I200x100x55mm; vì kèo đỡ mái bằng thép chữ L, thanh cánh thép L63x5mm, thanh bụng L50x5mm; xà gồ thép hộp mạ kẽm 40x80x1,4mm. Bể kết cấu móng bè BTCT đá 1x2cm mác 250 dày 30cm, phía dưới móng là lớp đất nền được đóng cọc tre dài 2,5m với mật độ 25 cọc/1m² tăng cường sức chịu tải của nền; bể sục và bể tẩm được ngăn cách bằng vách BTCT đá 1x2cm mác 250 dày 20cm.

+ Hoàn thiện: Mặt đứng trục 1-4 lắp dựng lan can inox 304 cao 80cm; trục 4-1, C-A lắp dựng vách panel tôn phẳng 3 lớp màu giả vân gỗ. Tam cấp ốp đá tự nhiên; tường bể, sàn bể ốp, lát gạch mosaic kích thước 300x300mm; bệ ngồi sục ốp đá tự nhiên màu đen kim sa; lối đi dọc bể lát gạch ceramic kích thước 600x600mm. Lan can bể bơi, cầu thang dẫn xuống bể bằng inox 304. Mái lợp tôn PU 3 lớp dày 18mm.

+ Cấp điện: Nguồn cấp lấy từ trạm điện hiện trạng của Trung tâm qua dây dẫn

Cu/PVC(3x25+1x16)mm² cấp tới nhà bể sục; cấp cho máy bơm, máy lọc nước, máy thổi khí, máy thổi massage sử dụng dây Cu/PVC(2x16)mm²; cấp điện chiếu sáng dây Cu/PVC(2x1,5)mm².

+ Cấp nước: Nước từ bể nước hiện trạng của Trung tâm qua đường ống PPR-D50 cấp tới nhà máy bơm và được máy bơm bơm cấp vào bể sục, bể tắm xây dựng mới.

+ Thoát nước: Nước thải qua quá trình lọc bể và tháo đáy bể được thoát qua đường ống thoát HDPE D110 đi ngầm dưới đáy bể ra rãnh thoát nước hiện trạng của Trung tâm.

+ Cấp khí massage: Không khí được bơm từ máy thổi khí qua đường ống PPR-PN10 D63 cấp tới các đầu massage của bể sục.

- Nhà thi đấu đa năng:

+ Kiến trúc: Nhà cao 01 tầng, mặt bằng hình chữ nhật, chiều dài 25,8m, chiều rộng 19,0m (tính từ tim trục định vị), chiều cao công trình 10,2m (tính từ cos sân hiện trạng tới đỉnh mái); bước cột 3,9m và 5,0m, khẩu độ lớn nhất 19,0m; hành lang trước nhà rộng 1,9m. Nhà gồm các khu vực chức năng: Sân khấu, cánh gà sân khấu, hội trường kết hợp sân thi đấu cầu lông, phòng thi đấu bóng bàn, khu vệ sinh.

+ Kết cấu: Móng đơn BTCT đá 1x2cm mác 250 kết hợp dầm móng BTCT đá 1x2cm mác 250; nền đỡ BTXM đá 1x2cm mác 200 dày 10cm; thân hệ khung cột, dầm, sàn BTCT đá 1x2cm mác 250 kết hợp vì kèo vòm hệ dàn không gian tam giác với thanh cánh thép ống mạ kẽm D76x2mm, thanh bụng D42x1,8mm, kết cấu tăng cứng kết nối các vòm thép sử dụng hệ dàn phẳng bố trí dọc nhà với thanh cánh và thanh bụng thép ống mạ kẽm D42x1,8mm; xà gồ mái thép hộp mạ kẽm kích thước 40x80x2mm; tường bao che xây gạch BTKN, trát VXM mác 75.

+ Hoàn thiện: Cửa chính sử dụng cửa kính trắng cường lực dày 12mm kết hợp cửa cuốn điện, các cửa đi, cửa sổ còn lại sử dụng cửa nhôm hệ Xingfa 55, kính dán an toàn dày 6,38mm, hoa sắt cửa sổ dùng thép vuông đặc kích thước 12x12mm sơn chống gỉ 3 nước; nền nhà hành lang, sân khấu và phòng cánh gà lát gạch ceramic kích thước 600x600mm, nền nhà vệ sinh lát gạch chống trơn ceramic kích thước 300x300mm, ốp gạch ceramic kích thước 300x600mm cao 2,1m, tam cấp ốp đá granite màu vàng, nền khu vực hội trường và phòng thi đấu bóng bàn sơn phủ epoxy; trần sân khấu sử dụng hệ trần thạch cao khung xương nổi, tấm thạch cao dày 9mm; cột sảnh ốp tấm aluminum khung xương thép hộp; mái lợp tôn liên doanh 11 sóng mạ kẽm dày 0,45mm; tường bao che sơn hoàn thiện 3 nước, 1 nước lót 2 nước phủ.

+ Cấp điện, chiếu sáng: Cấp điện cho nhà thi đấu đa năng từ trạm điện hiện trạng của Trung tâm qua đường dây Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC(2x16)mm² tới tủ điện tổng; cấp điện chiếu sáng sử dụng dây Cu/PVC(2x2,5)mm². Chiếu sáng phòng sử dụng đèn ốp trần công suất 22W và đèn ống dài 1,2m công suất 18W; chiếu sáng sân khấu, hội trường sử dụng đèn natri treo trần công suất 250W; hệ thống chiếu sáng gắn tường khu vực hội trường sử dụng đèn led D CP06L/150W.

+ Cấp nước: Cấp nước cho nhà thi đấu đa năng được lấy từ bể nước hiện trạng của Trung tâm qua đường ống PPR-D25 cấp lên bồn chứa nước dung tích 2,0m³ đặt tại mái nhà; từ bồn chứa nước, nước được cấp tới các khu vệ sinh của nhà thông qua đường ống trục PPR-D32 và đường ống nhánh PPR-D25.

+ Thoát nước mưa: Toàn bộ nước mưa khu vực mái được thu gom về các điểm thoát nước mưa tại mái và thoát xuống dưới thông qua đường ống thoát đứng D110 và được dẫn về rãnh thoát nước mưa hiện trạng của Trung tâm.

+ Thoát nước thải: Nước thải từ các chậu rửa vệ sinh được thoát ra đường ống nhánh PVC D42 sau đó qua đường ống trục PVC D90 thoát trực tiếp ra rãnh thoát nước thải hiện trạng; nước thải từ bồn tiểu nam và xí bột được thoát ra đường ống PVC D90, tập trung chảy về bể khu vực bể phốt để xử lý, nước thải qua quá trình xử lý trong bể được thoát ra rãnh thoát nước thải hiện trạng của Trung tâm qua đường ống PVC D90.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng KXC.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:

a) Địa điểm xây dựng: Phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Diện tích sử dụng đất: Khoảng 550,0m² (theo công trình hiện trạng cải tạo).

7. Nhóm dự án; loại, cấp công trình: Dự án nhóm C, công trình dân dụng, cấp III.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

a) Số bước thiết kế: Thiết kế một bước (Thiết kế bản vẽ thi công).

b) Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng:

- TCVN 2737:1995 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 9207:2012 Tiêu chuẩn thiết kế lắp đặt đường dẫn điện trong nhà.
- TCVN 9206:2012 Tiêu chuẩn thiết kế lắp đặt thiết bị điện trong nhà.
- TCVN 9379:2012 Kết cấu xây dựng và nền. Nguyên tắc cơ bản về tính toán.
- TCVN 9362:2012 Tiêu chuẩn thiết kế - Nền, nhà và công trình.
- TCVN 5574: 2018 Kết cấu BTCT - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 5573: 2011 Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép. Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 8652:2012 về Sơn tường dạng nhũ tương - Yêu cầu kỹ thuật.
- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn liên quan khác.

9. Tổng mức đầu tư; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư: **5.462.946.000** đồng (*Bằng chữ: Năm tỷ, bốn trăm sáu mươi hai triệu, chín trăm bốn mươi sáu nghìn đồng chẵn*).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	3.675.142.000	đồng
- Chi phí thiết bị:	956.838.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	152.022.000	đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	358.885.000	đồng
- Chi phí khác:	59.919.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	260.140.000	đồng

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2021-2022.

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách nhà nước.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn QLDA.

13. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự án không phải thực hiện giải phóng mặt bằng.

14. Các nội dung khác: Theo Thông báo thẩm định số 3408/SXD-QLXD ngày 26/11/2021 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Xây dựng, sửa chữa, mở rộng cơ sở vật chất phục vụ công tác điều dưỡng người có công thuộc Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Bắc Giang; Hạng mục: Bể sục ngoài trời, Nhà thi đấu đa năng.

Điều 2: Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3: Thủ trưởng các cơ quan: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Kho bạc Nhà nước, Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Bắc Giang và các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (B/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLXD_{Dat}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Nghĩa